

エスキース全般 …

■どんな時に寄棟にした方がよいのですか
一応描き方だけは確認したのですが。。。

**例えば、2階が矩形にならなかった時。
平屋部分が矩形にならなかった時などですが、できるだけ切妻で対処するようにして下さい。
特に寄棟で小屋伏図を描くのはとても難しいです。**

■矩形図で質問があります。
妻側で切らざるを得なくなった時、屋根はその場所での高さを計算した位置に地面に平行に書くということで大丈夫でしょうか。
また、屋根の勾配は書かなくてもよいのでしょうか。
今頃になって基本的なことを聞いてで申し訳ないのですが、よろしくをお願いします。

矩計図は妻側部分では切らないようにして下さい。必ず、平側部分で切る事ができるはずです。

■面積について
喫茶コーナーの面積が、指定の倍近くになったんですが、どうでしょうか？ 広すぎると減点対象ですか？

**広すぎても減点にはなりません、延べ面積を超えないようにだけ注意して下さい。
延べ面積を超えると、減点を通りこして失格になってしまいます。**

■①筋かい(ダブル)は910スパンのところでも入れているんですか？ダブルとシングルと分けて書いたんですけど・・・

②洗面コーナーはなるべくトイレの近くとした方が良かったですか？

①筋かいですが、910スパンのところにダブルは問題なく入りますよ。もちろん1820のところにもです。
ただ、問題では△印(白三角)を記入すると記述されています。ダブルやシングルの区別までは書かれていません。
ですから、バランスを考えて、忘れずに書いていけば、減点される事はありません。分けて書くのは時間に余裕がある時だけにしておきましょう。
②洗面コーナーは便所の近くが一番無難ですね。できるだけ近くに設けてあげましょう。
ただ、特記事項に条件がなければ、便所から離れていても大丈夫です。

■階段ですが、高齢者が使うと考えると2×2.5コマが無難ですか？
今回は2×2コマの方が納まりがよかったので、そうしてみました。(2×2.5コマもとれなくはない)

**階段の件ですが、2階に高齢者が利用する部屋がある場合は、できるだけ緩やかな階段がいいですね。
け上げは200mm以下くらいにしたいです。**

■エスキースコードのP16を見えています。

過去に二世帯住宅は何度か出題されていますが、タイトルに「親子」とついたものとそうでないものがあります。

明確な違いはあったのでしょうか？今年の課題にはついていません。

問題予想しても仕方ないんですが、気になったもので質問してみました

するどいところに気が付きますね。

17年度の課題では付いてなくて、その時は親子ではない二世帯??

なんて少し考えたりしたのですが、結局は親子二世帯でした。

全くと言っていいほど違いはありません。そのあたりはあまり気にしなくてもよさそうです。一般的に二世帯と言えば、やはり親子でしょう。

100%とは言い切れませんが。

■1階と2階の壁面、および柱位置は極力一致させる。ということがポイントかと思いますが、間取りに影響が出る場合は、ずれることを承知でエスキスを進めた方が無難でしょうか？

エスキスの段階で伏図に関連してどのように検討したら良いかアドバイス頂けますでしょうか・・・

伏図が要求される場合はもちろん構造の事を考えて、できるだけ壁が揃うようにしたいです。

でも外壁以外はそれほど気にする必要はありません。

そこまで意識していたら、1階と2階が同じ間取りになってしまいます。

エスキース時間を必要以上に消費しないように注意して下さい。

■エスキースコードのP33を見えています。

昨年の方が思い出せない「特記事項」に関する質問です

「書斎は～～から直接行き来出来るようにする」ですが、書斎のみ廊下から出入口を設けなくよいのですか？

納戸とか食品庫とか、悩ましい時は廊下から出入口を設けていた気がしています。。。

そうですね。14年度の問題にもこの記述がありますが、廊下からの出入口は不要です。

あっても減点にはならないかもしれませんが。

15年度には親夫婦室用の便所に、親夫婦室から直接行き来できるようにするとありますが、この場合は廊下からの出入口は無い方がいいでしょう。

その部屋の用途によっても考え方が変わると考えて下さい。

■質問です。

工房に便所を設けるとあるんですが、

「その他に」と書いていないので面積50㎡以上の中に含んでもOKですよ？

そうですね、そういう事になります。

■ 1. 不整形の居室（収納によりくぼむ）が2つも3つもあれば減点でしょうか？

収納によるものは大丈夫とエスキスコードにはあるのですが。

2. 廊下の不整形（L型やZ型の程度）は必ず減点でしょうか。

3. 駐輪スペースにおける出し入れする部分で最低必要な奥行は1820mmくらいでしょうか。

1、収納によって整形にならない部屋ありますよね。寝室に限りませんが、その場合は四角い部分で面積が確保されていれば問題ありません。

凸になっているところはプラスアルファと考えます。

出っ張ったところを含めないと、所要面積が確保できない場合は減点されます。一部屋ごとに減点です。

2、L型(一回曲がる)までは大丈夫です。2回曲がってしまう廊下は減点の可能性があります。

Z型はできるだけ避けたいですが、止むを得ない場合は仕方ないでしょう。

3、基本的には駐輪スペースと同じ大きさが必要です。1820あれば大丈夫でしょう。

門やポーチなどに当たらないように気を付けて下さい。出し入れするスペースがアプローチ通路と兼ねる事は別に問題ありません。

■諸室の条件の中に「〇〇と直接、行き来できる・・・」という表現が多いと思うのですが、その場合のことを教えてください。

○「家事室」が過去の課題にもありましたが、その場合の「行き来できる」考え方なのですが、

・洗面脱衣室と家事室を行き来させる場合。
水廻り室のゾーンの並びに配置することが多いので、洗面脱衣室と廊下からの両方（プラス浴室）に出入口を設けることがよいと思っています。

・例えば台所と家事室を行き来させる場合。

当然、台所から出入口を設けますが、プラン的に廊下から奥まってしまう、台所からしか出入りできなくても洗面脱衣室ではないのでいいのかな？・・・と思うのですが。

やはり、試験的に廊下に出入口がないと減点でしょうか？

○同じく「書斎」の場合なのですが、諸室の条件で何も記載が無い場合には、廊下に出入口を設けるだけで夫婦室等との出入口は特に必要無いと思うのですが、それでいいでしょうか？

部屋の用途や使い勝手によります。

要求室の項目で、独立して挙げられている場合は、原則廊下からの出入りが必要だと考えて下さい。

ですが、浴室には必要ないですね、

なので、その部屋の使い方を考えないといけない事になります。

行き来させるという条件がある場合は、当然行き来させると思いますが、廊下からの出入りで悩んだ場合は、設けておけばいいですよ。

それで減点になる事はありませんので。

■早速ですが、質問です。エスキスコードの中に廊下幅、水周り等のゾーニングラインの話がありますが、去年通ってた学校では廊下幅は1間2マス、水周り、階段も2マスというグリッドを基準にプランしろと口が酸っぱくなるくらい指導されました。理由は伏せ図が簡単に計画できるとの事。エスキスコードには1365mm1.5マス及び2.5マスで計画しなさいとの事ですが、ドローイングコードをまだ確認していませんので分かりませんが、伏せ図等に時間がかかってしまう事はないのか、少し心配です。

結論から言いますが、廊下の幅はどちらでも構いません。確かに1間の廊下はちょっと広すぎて抵抗がある人もいますが、減点になるような事はありません。

最端製図では、一応テキストでは1,365mmと書いていますが、1,365mmに限定する必要はないと考えています。もちろん、どちらかに固定してプランニングをする方法もありますが、できれば両方のメリット(デメリット)を知って、都合よく、使い分ける事ができるようになって下さい。

まず1間廊下のメリットですが、柱の数を少なくできたり、梁の断面の考え方が多少楽になる事があります。その為、伏図と平面図の作図が若干楽になります。

次に、1,365mmの廊下ですが、この場合は、小部屋ゾーンが2,275mmになりますので、この位置に計画する部屋の面積が確保しやすくなります。

例えば、4mという部屋を設ける場合、これを水周りゾーンを2,275mmで計画すると横幅は1間で済みますが水周りゾーンが1間だとあと455mm横に広げる必要があります。

つまりプランニング上ではこちらの方が有利と言えます。

構造を考える上で、若干の有利不利はあるかもしれませんが、それほどは変わりません。

それよりも、どちらを採用してもきちんと伏図が描けるよ

うになる事が重要です。

同じプランで、廊下の幅が違って問題はないと思いますよ。

(ただし、1,2階ではそろえた方がいいです)

ちなみに、1間の廊下は広いとか、奥行き2,275mmの便所はおかしいなど、いろいろ意見がありますが、採点には影響しません。

■図面戻ってきました。ありがとうございます。部屋の形について「必ず整形で」と思っていたのですが、小さな部屋は別として大きな部屋の場合、多少変形してもよいのですか？また、間口×奥行の比率は1:2が限度ですが減点覚悟でプランした場合、減点の度合いはどれくらいですか？

形状が不整形の場合、減点される理由は部屋の使い勝手が悪くなるからです。

大きい部屋の場合は、機能が複数ある場合がありますので、それぞれの機能を果たす事ができれば部屋形状が整形でなくても問題はありません。

つまり減点はされないのです。

小さい部屋などで、変形したり、細長くなった場合ですが、それほど大きな減点ではないですよ。

それで、エスキス時間が10分も15分も長引きそうであれば割り切って作図に入して下さい。

その分、作図の精度を上げる方が結果的に減点が少なくなります。